

# SZKOLENIE

## Zmiany w przepisach prawa związanych z nieruchomościami na rok 2023

### SZKOLENIE ODBĘDZIE SIĘ :

- **TERMIN: 14.02.2023r**
- **MIEJSCE: al. J. Piłsudskiego 31, sala nr 325**
- **Godz: 10:00 - 14:00**

### ZARYS PROGRAMOWY:

1. Projektowane zmiany w planowaniu przestrzennym, wprowadzenie nowego aktu prawa miejscowego – planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, umowy z inwestorem a gminą w zakresie planowanej inwestycji oraz nakaz wydawania decyzji WZ zgodnych z planem ogólnym, usunięcie studium jako aktu stanowiącego ogólny kierunek rozwoju danej gminy.
2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości komercyjnych i pozostałych mieszkaniowych w prawo własności, zasady i tryb przekształcenia oraz opłaty i dopuszczalne modyfikacje.
3. Zmiany w prawie budowlanym związane z wprowadzeniem cyfryzacji procedury budowlanej oraz elektronicznych ksiąg obiektów budowlanych i dzienników budowy, przepisy przejściowe wraz ze zmianą formuły zgłoszenia budowy domów jednorodzinnych – zniesienie limitu powierzchni 70m<sup>2</sup>.
4. Kontynuacja zmian w prawie budowlanym związanych z rozszerzeniem katalogu obiektów budowlanych podlegających

zgłoszeniu o zakończeniu prowadzenia inwestycji w formule zgłoszenia, stworzenie elektronicznej bazy projektów budowlanych i elektronicznego rejestru osób uprawnionych, jak również rozbudowanie portalu e-budownictwo.

5. Zasady najmu lokali mieszkalnych – formy i tryb oraz nowe zasady ich opodatkowania w 2023r. dla osób prywatnych wynajmujących mieszkania.
6. Problematyka świadectw charakterystyki energetycznej przy najmie i sprzedaży obiektów budowlanych, lokali mieszkalnych oraz użytkowych.
7. Zagadnienie dostępu do nieruchomości z drogi publicznej, nowa praktyka organów wydających decyzje o pozwoleniu na budowę i przyjmujących zgłoszenia budowy.
8. Orzecznictwo sądowe w sprawach związanych z odpowiedzialnością podmiotów publicznoprawnych związane z obiektem budowlanym i nieruchomością gruntową.

Autor:

Adam Kudyk