

CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

INFORMATOR - PORADNIK

Jeśli ukończysz kurs i zdasz egzamin na pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcę nieruchomości PFRN i nie wiesz co dalej?

Po pierwsze – poczekaj cierpliwie na wiadomość mailową z Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Pracownik poinformuje Cię jak dokonać rejestracji w Centralnym Rejestrze PFRN. Zwykle proces umieszczania Twoich danych w systemie trwa około 2-4 tygodni.

Pamiętaj – ukończenie kursu i zdanie egzaminu nie jest równoznaczne z nadaniem licencji. W celu jej uzyskania należy złożyć wniosek o jej wydanie (przejsć proces rejestracji online w Centralnym Rejestrze PFRN).

Po drugie – zarejestruj się!

- **Wejść na stronę** <https://rejestr.pfrn.pl/rejestracja> (należy złożyć wniosek o wydanie licencji – przejść proces rejestracji online).
- **Przy rejestracji podaj:** imię (lub imiona) i nazwisko, imiona rodziców, oraz kliknij **jedynie** w link: "Nie posiadasz licencji? kliknij tu", odkryje się wtedy pole do wpisania numeru PESEL, po podaniu nr PESEL prosimy kliknąć SPRAWDŹ, system weryfikuje czy wprowadzone dane są poprawne. Prosimy zwracać uwagę na wszelkiego rodzaju błędy (literówki, zbędne spacje itp...) ponieważ jeśli się znajdą w formularzu system nie rozpozna osoby rejestrującej się.
- **Nie zaznaczamy pola „licencja”, ponieważ nie jest jeszcze nadany numer.**
- **Pomiędzy imionami własnymi lub rodziców** wpisz tylko jedną spację (nie należy wpisywać przecinków). Nigdzie na początku czy na końcu nie wstawiamy dodatkowej spacji. Nazwiska dwuczłonowe wpisujemy jedynie z myślnikiem bez spacji.
- **Po pomyślnej weryfikacji** danych podaj aktualny adres email (który będzie jednocześnie loginem do indywidualnego konta – profilu) oraz odznacz zgody, które są poniżej. **Pamiętaj, że podając służbowy adres e-mail w przypadku zmiany pracy możesz stracić dostęp do swojego konta (profilu) i możliwość odzyskania hasła.**
- **Następnie na podany email po kilku minutach otrzymasz wiadomość z linkiem aktywującym Twoje konto** w Rejestrze PFRN. W przypadku braku wiadomości proszę sprawdzić folder „spam” na serwerze pocztowym.
- **Po aktywacji konta** (ustanowieniu indywidualnego hasła), zostanie automatycznie nadany numer licencji i będziecie Państwo mogli uzupełnić wszystkie dane, które mogą być istotne dla klientów korzystających z usług pośrednictwa czy zarządzania nieruchomościami. W tym celu należy się zalogować na swój profil (<https://rejestr.pfrn.pl/logowanie>), edytować i uzupełnić swoje dane. Dane należy uzupełniać zgodnie z regulaminem serwisu (<https://rejestr.pfrn.pl/tekst,21>) i stanem faktycznym. **Jeśli nie aktywujesz konta nr licencji nie zostanie nadany!**
- Każda osoba, która aktywuje konto będzie mogła **pobrać gotową do wydruku licencję oraz dokonać dodatkowych zamówień**. Formularze zamówień dodatkowych czy aktówki (tzw. „niezbędniki”) pośrednika lub zarządcy znajdziecie Państwo na dole strony swojego profilu.
- **Prosimy**, aby nie wypełniać nazw firm, ulic, miast, itp. drukowanymi literami, wszelkie pola wykorzystywać jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem, a informacje podawane w profilu nie mogą być fikcyjne.

CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

Posiadasz swój profil osobowy w Centralnym Rejestrze PFRN, ponieważ uzyskałeś licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcy nieruchomości PFRN – co dalej?

System daje Ci możliwość złożenia zamówienia na:

- licencję w formacie A3 wraz z hologramem,
- licencję ze zdjęciem - kartę plastikową,
- pieczętkę.

Pamiętaj jednak, że rejestracja w Centralnym Rejestrze to nie tylko licencja - papier, którą możesz pobrać i wydrukować. Profil daje Ci wiele darmowych możliwości, jest to również Twoja reklama w Internecie poprzez wysokie pozycjonowanie naszej strony.

Dlatego po zalogowaniu nie zapomnij uzupełnić swojego profilu o dane takie jak:

- zdjęcie profilowe,
- nazwa firmy, adres firmy, numer telefonu kontaktowego, itd...
- informacja na temat Ubezpieczenia OC,
- informacje firmowe np.: czy stosujesz Kartę Praw Klienta PFRN, czy wdrożyłeś System Jakości „Expert” PFRN, czy posiadasz wizytówkę firmy w PFRN.pl, itd...
- informacje dodatkowe (firmowe): np. rok rozpoczęcia działalności firmy,
- informacje dodatkowe (osobowe): czy należysz do Stowarzyszenia PFRN, czym zajmujesz się w zakresie pośrednictwa/zarządzania, znajomość języków obcych, informacja na temat ukończonych szkoleń
- inne – np. posiadane uprawnienia.

Dokładne uzupełnienie profilu pozwala Twojemu potencjalnemu klientowi ocenić Cię jako eksperta i szybciej odnaleźć. Pozwala też na lepsze pozycjonowanie profilu w wyszukiwarce Google.

Centralny Rejestr ma wiele funkcjonalności, oprócz samej licencji:

- darmowa reklama pośrednika/zarządcy, wysokie pozycjonowanie strony,
- własne konto osobowe (indywidualny profil użytkownika) z automatycznymi przypomnieniami o wygasającym OC czy licencji,
- możliwość zamówienia dedykowanych certyfikatów, kart, pieczętek,
- możliwość korzystania z logo PFRN na zasadach określonych w regulaminie,
- newsletter z najważniejszymi informacjami z rynku nieruchomości,
- informacje na temat comiesięcznych zmian prawa,
- rozpoznawalność i prestiż,
- niezbędnik (aktówka) z dokumentami, informacjami i gotowymi materiałami reklamowymi, dostępna TYLKO dla osób posiadających licencję.



CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

Aktówki (niezbędni) pośrednika i zarządcy

Co można znaleźć w tzw. „aktówkach”?

- Gotowe reklamy do użycia przez osobę posiadającą licencję,
- Informatory na temat obowiązujących przepisów prawa czy zmian w prawie,
- Opinie prawne, wyjaśnienia, informacje,
- Przykładowe dokumenty, które można dostosować do własnych czy firmowych potrzeb,
- Linki do szczegółowych informacji na temat oferowanych i polecanych produktów.
- Zawartość „aktówek” jest uzupełniana na bieżąco, a osoby z aktywną licencją są o zmianach powiadamiane w pierwszej kolejności.

Minął trzyletni okres ważności Twojej licencji – co dalej?

Licencja Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami PFRN oraz Zarządcy Nieruchomości PFRN **jest zgodnie z regulaminem jak wiele innych dokumentów wydawana na czas określony, który mija po 3 latach** od momentu jej nadania i będzie podlegać procedurze odnowienia. Automatyczne e-maile są wysyłane przez system na 14, 7 i 1 dzień przed upływem terminu ważności.

Aby odnowić licencję PFRN należy:

- zalogować się na swoje konto w Centralnym Rejestrze PFRN <https://rejestr.pfrn.pl/logowanie>
- wypełnić wniosek online o odnowienie licencji PFRN (link do wniosku znajduje się na Państwa profilach po zalogowaniu – na dole strony),
- wcześniej wnieść opłatę, a potwierdzenie przelewu dołączyć do wniosku online:
 - **50,00 zł + VAT** - członkowie Stowarzyszeń zrzeszonych w PFRN,
 - **95,00 zł + VAT** - osoby spoza PFRN

Państwa wniosek zostanie rozpatrzony w ciągu 4-7 dni roboczych, a licencja zostanie odnowiona automatycznie.

Dlaczego warto odnowić licencję?

Osoba, która nie odnowi licencji traci:

- Dostęp do niektórych zasobów Centralnego Rejestru (np. aktówek),
- Prawo do posługiwania się nadaną licencją,
- Prawo do używania tytułu specjalisty (jeśli był nadany),
- Prawo używania dostępnych dla osób posiadających licencję reklam,
- Posługiwania się przykładowymi dokumentami dostępnymi dla posiadaczy licencji,
- Korzystania ze wszelkich zniżek przysługujących posiadaczom licencji.

Jednocześnie w przypadku weryfikacji pośrednika lub zarządcy przez klienta nazwisko i numer licencji nie są wyświetlane w wynikach wyszukiwania.

Przeliczając opłatę za rozpatrzenie wniosku o odnowienie licencji wynosi ona odpowiednio 1,39 lub 2,64zł/miesiąc , za które po 3 bezpłatnych latach, użytkownik otrzymuje na kolejne 3 lata doskonałą reklamę w Internecie, przydatne narzędzia do pracy i prowadzenia firmy.

Dzięki posiadanej ważnej licencji użytkownik uzyskuje również szereg zniżek na wykupienie np. obowiązkowego OC, szkolenia czy uczestnictwa w konferencjach., itd...



CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

PORÓWANIE PRZYKŁADOWYCH CEN

nazwa	osoby bez licencji PFRN	osoby z licencją PFRN	członkowie PFRN
Szkolenia PFRN	350	300	250
Kurs CCIM	5043	4900	4674
Kurs IREM	3100	2900	2800
OC (25000 EUR) – nowi	371/490	338/343	240/338
OC (25000 EUR) – nowi +DR	440/545	398/407	295/401
OC (50000 EUR) – nowi	660/753	527/600	369/600
OC (50000 EUR) – nowi +DR	729/808	582/669	424/663
Pieczętka. L.A3, L.mini	brak możliwości	148	98
Konferencja/kongres	790	690	590

* ceny brutto w PLN aktualne na 01/2018

OSZCZĘDNOŚCI PRZEZ 3 lata

nazwa	osoby z licencją PFRN	członkowie PFRN
Szkolenia PFRN (1 szkolenie w roku)	150	300
Kurs CCIM (1 x na 3 lata)	143	369
Kurs IREM (1 x na 3 lata)	200	300
OC (25000 EUR) – nowi	99-441	393-456
OC (25000 EUR) – nowi +DR	126-414	432-435
OC (50000 EUR) – nowi	399-459	459-873
OC (50000 EUR) – nowi +DR	417-441	435-918
Pieczętka. L.A3, L.mini	---	50
Konferencja/kongres (1 x w roku)	300	600
podsumowanie	892 - 1252	2012 - 2537

* ceny brutto w PLN

**TO TYLKO CZĘŚĆ PRZYKŁADOWYCH OSZCZĘDNOŚCI, KTÓRE DAJE POSIADANIE LICENCJI PFRN
I PRZYNALEŻNOŚĆ DO LOKALNYCH STOWARZYSZEŃ**

ZAPRASZAMY

**Wykorzystaj wszystkie możliwości jakie daje
Centralny Rejestr - posiadanie ważnej licencji PFRN.**

